**Перечень документов, предоставляемых гражданином, при выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства, затрагивающего осуществление имущественных прав подопечного**

**при совершении сделки по передаче имущества несовершеннолетнего в залог (ипотеку):**

1. Заявление родителей или лиц, их заменяющих (опекунов, попечителей, приемных родителей), на выдачу разрешения на совершение сделки залога на имущество несовершеннолетнего, не достигшего возраста 14 лет

2. Заявление несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, и заявление его родителей или лиц, их заменяющих (опекунов, попечителей, приемных родителей), о согласии на совершение сделки залога на имущество несовершеннолетнего.

3. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего. Предоставляется копия документа.

4. Паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет. Предоставляется копия документа.

5. Паспорта родителей или лиц, их заменяющих (опекунов, попечителей, приемных родителей). Предоставляются копии документов.

6. Паспорта собственников (собственника) объекта недвижимости. Предоставляются копии документов.

7. Документы, подтверждающие возникновение залога на имущество несовершеннолетнего (кредитный договор, справка из кредитного учреждения о предоставлении кредита на покупку жилого помещения, проект договора покупки жилого помещения с ипотекой в силу закона, жилищные сертификаты и др.) Оформляются при оказании услуг обязательных и необходимых и предоставляются гражданами самостоятельно.

8. Справка (запрос), подтверждающая согласие банка на оформление жилого помещения, находящегося в залоге банка, в долевую собственность несовершеннолетних.

9. Свидетельство (свидетельства) о государственной регистрации права на объект недвижимости, собственником или сособственником которого будет несовершеннолетний (**Выписка из ЕГРН**).

10. Правоустанавливающие документы на объект недвижимости, собственником или сособственником которого будет несовершеннолетний. Предоставляются копии документов.

11. Заявления собственника (собственников) объекта, собственником или сособственником которого будет несовершеннолетний, о согласии на совершение ими сделки и отчуждения данного жилого помещения. Заявление подается в письменной форме.

12. Технический паспорт на объект недвижимости, собственником или сособственником которого будет несовершеннолетний. Предоставляются копии документов.

13. Выписка из лицевого счета на объект недвижимости, собственником или сособственником которого будет несовершеннолетний.

14. Выписка из домовой книги (поквартирная карточка) с места регистрации несовершеннолетнего.