**Обеспечение жильем молодых семей Белгородской области**



**Целью мероприятия по обеспечению жильем молодых семей** является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий путём предоставления им социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

### Основные условия участия молодых семей в программе «Обеспечение жильем молодых семей»

Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей Белгородской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

Формой государственной поддержки молодым семьям является предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

**Порядок предоставления выплат утвержден постановлением Правительства Белгородской области от 10 ноября 2014 года № 410-пп (далее-Порядок).**

Участником мероприятия может быть молодая семья, соответствующая следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) молодая семья признана имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

**Ведомства, признающие молодых семей участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей**

Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для участия в мероприятии ведомственной целевой программы осуществляется **органами местного самоуправления** муниципальных районов (городских округов) области и городских (сельских) поселений Белгородской области, наделенными на основании муниципального правового акта полномочиями по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях.

### Список документов для участия молодых семей в программе «Обеспечение жильем молодых семей», которые молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства, определен в Порядке.

**В целях оказания дополнительной государственной поддержки молодым семьям с 1 января 2022 года в Белгородской области предоставляются дополнительные социальные выплат за счет средств областного бюджета на частичное или полное погашение жилищного кредита в случае рождения (усыновления) второго, третьего или последующего ребенка.**

Размер дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) второго ребенка составляет 25 % расчетной (средней) стоимости жилья, при рождении (усыновлении) третьего или последующего ребенка – 40 %, но не более остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом.

**Право на получение дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета на частичное или полное погашение жилищного кредита или кредита (займа)**, взятого на погашение ранее предоставленного жилищного кредита (далее — дополнительная выплата на погашение жилищного кредита), имеет молодая семья — участница мероприятия ведомственной целевой программы, улучшившая свои жилищные условия посредством приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств, полученных по жилищному кредиту, в которой с 1 января 2022 года рожден (усыновлен) второй, третий или последующий ребенок, соответствующая следующим требованиям:

а) на момент заключения кредитного договора (договора займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома семья являлась участницей мероприятия ведомственной целевой программы;

б) в период с даты заключения договора о предоставлении жилищного кредита до полного погашения задолженности по жилищному кредиту в семье рожден (усыновлен) второй, третий или последующий ребенок.

**Для получения дополнительной выплаты на погашение жилищного кредита семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства документы, установленные пунктом 107 Порядка.**

**Отдел по постановке на учет молодых семей в Яковлевском городском округе:** Жилищный отдел, 8 (47244) 6-93-65