



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » ноября 20 23 г.

Белгород

№ 657-ПП

**Об утверждении Положения о реализации статей 4¹, 4² и 4³
закона Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233
«О реализации в Белгородской области отдельных положений
Земельного кодекса Российской Федерации»**

В целях реализации закона Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о реализации статей 4¹, 4² и 4³ закона Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации» (прилагается).

2. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Ботвиньев А.Н.) и министерству автомобильных дорог и транспорта Белгородской области (Евтушенко С.В.) при формировании областных программ инженерного обустройства населенных пунктов и развития дорожной сети в Белгородской области предусматривать включение в программы с учетом предложений администраций муниципальных районов и городских округов Белгородской области мероприятий по обеспечению необходимой инфраструктурой земельных участков, предоставляемых лицам, указанным в статье 4¹ закона Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Рекомендовать администрациям муниципальных районов и городских округов Белгородской области:

- обеспечить подбор или образование земельных участков с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и «для ведения личного подсобного хозяйства» из состава земель, находящихся в муниципальной собственности, или земель, государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления лицам, указанным в статье 4¹ закона Белгородской области

от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации»;

- обеспечить включение мероприятий по инженерному обустройству земельных участков, предназначенных для предоставления лицам, указанным в статье 4¹ закона Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствующие муниципальные и государственные программы Белгородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш., заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В., заместителя Губернатора Белгородской области Довгалоюка С.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 27 » ноября 2023 г.
№ 657-пп

Положение
о реализации статей 4¹, 4² и 4³ закона Белгородской области
от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области
отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации»

1. Общие положения

1.1. Положение о реализации статей 4¹, 4² и 4³ закона Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Положение) разработано в соответствии с законом Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – закон № 233).

1.2. В Положении применяются следующие основные понятия:

военнослужащие – лица, указанные в пункте 1 части 1 статьи 4¹ закона № 233;

члены семьи погибшего (умершего) военнослужащего – лица, указанные в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 4¹ закона № 233;

уполномоченный орган по учету – орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Белгородской области;

уполномоченный орган по распоряжению земельными участками – орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Белгородской области, уполномоченный в соответствии с действующим земельным законодательством на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, или земельными участками, находящимися в муниципальной собственности соответственно муниципального района, городского округа Белгородской области;

земельный участок для индивидуального жилищного строительства – земельный участок в границах населенного пункта, предоставляемый для строительства одного отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более трех, предназначенного для постоянного проживания одной семьи;

земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – земельный участок в границах населенного пункта, предоставляемый для производства сельскохозяйственной

продукции, а также для возведения одного отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более трех, предназначенного для постоянного проживания одной семьи, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

1.3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (далее – земельный участок) предоставляется в порядке, установленном Положением, вдове (вдовцу) погибшего (умершего) военнослужащего, не вступившей(-ему) в повторный брак, детям погибшего (умершего) военнослужащего в равных долях.

В случае отсутствия лиц, указанных в первом абзаце настоящего пункта, либо их отказа от получения земельного участка земельный участок предоставляется родителям погибшего (умершего) военнослужащего в равных долях.

1.4. В случае если по соглашению членов семьи погибшего (умершего) военнослужащего земельный участок предоставляется в собственность одному из членов семьи, остальные члены семьи погибшего (умершего) военнослужащего снимаются с учета в соответствии с подпунктом «в» пункта 2.7 раздела 2 Положения.

1.5. Земельный участок предоставляется однократно лицам, имеющим право на получение земельного участка в собственность бесплатно, на территории муниципального образования Белгородской области по месту жительства заявителя (заявителей).

В случае если члены семьи погибшего (умершего) военнослужащего проживают в разных муниципальных образованиях Белгородской области, земельный участок предоставляется на территории одного муниципального образования по выбору членов семьи погибшего (умершего) военнослужащего.

2. Порядок учета военнослужащих и членов семей погибших (умерших) военнослужащих в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно

2.1. Военнослужащие в целях постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее – учет), подают заявление о постановке на учет в уполномоченный орган по учету в муниципальном образовании Белгородской области, на территории которого они зарегистрированы по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания.

Члены семьи погибшего (умершего) военнослужащего в целях постановки на учет подают заявление о постановке на учет в уполномоченный орган по учету в муниципальном образовании Белгородской области, на территории которого они зарегистрированы по месту жительства. В случае если члены семьи погибшего (умершего) военнослужащего зарегистрированы по месту жительства в разных муниципальных образованиях Белгородской области, заявление о постановке на учет подается в уполномоченный орган по учету одного муниципального образования Белгородской области,

на территории которого зарегистрирован один из членов семьи погибшего (умершего) военнослужащего, по выбору членов семьи погибшего (умершего) военнослужащего.

2.2. Лица, имеющие право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, подают заявления о постановке на учет по форме согласно приложению № 1 к Положению или приложению № 2 к Положению в уполномоченный орган по учету.

Решение о постановке на учет или об отказе в постановке на учет принимается уполномоченным органом по учету в срок не более 30 (тридцати) календарных дней со дня подачи такого заявления.

2.3. К заявлению о постановке на учет прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность лица (лиц), имеющего (имеющих) право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

- документ о присвоении звания Героя Российской Федерации или о награждении орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

- удостоверение ветерана боевых действий;

- информация воинской части о зачислении гражданина в списки части, выполнении им боевых задач в зоне специальной военной операции и о дате завершения его участия в специальной военной операции;

- документ, подтверждающий постоянное место жительства на территории Белгородской области;

- документ о гибели (смерти) военнослужащего вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного им при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей в районах боевых действий;

- свидетельство (справка) о заключении брака (для вдовы (вдовца) погибшего (умершего) военнослужащего, не вступившей(-его) в повторный брак);

- свидетельства (справки) о рождении (для детей погибшего (умершего) военнослужащего);

- свидетельство (справка) о рождении погибшего (умершего) военнослужащего (для родителей погибшего (умершего) военнослужащего).

2.4. Уполномоченный орган по учету формирует реестр граждан, поставленных на учет (далее – реестр), по форме согласно приложению № 3 к Положению.

2.5. Реестр формируется в хронологической последовательности согласно дате постановки на учет.

2.6. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

а) отсутствие у заявителей права на получение земельного участка в соответствии со статьей 4¹ закона № 233;

б) обнаружение не соответствующих действительности сведений, содержащихся в заявлении о постановке на учет и представленных вместе с заявлением документах.

После устранения несоответствий в представленных документах заявитель (заявители) вправе обратиться с соответствующим заявлением повторно.

2.7. Снятие военнослужащих и (или) членов их семей с учета осуществляется по решению уполномоченного органа по учету, которым было принято решение о постановке таких граждан на учет.

Основаниями для снятия граждан с учета являются:

а) подача гражданами, состоящими на учете, заявления о снятии с учета по форме согласно приложению № 4 к Положению;

б) выезд военнослужащего, членов семьи погибшего (умершего) военнослужащего на постоянное место жительства за пределы территории Белгородской области;

в) получение земельного участка гражданами, состоящими на учете, в соответствии со статьей 4¹ закона № 233 или законом Белгородской области от 8 ноября 2011 года № 74 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям».

Решение о снятии граждан с учета принимается уполномоченным органом по учету в срок не более 30 (тридцати) календарных дней со дня подачи гражданами заявления о снятии с учета либо со дня поступления в уполномоченный орган по учету информации, подтверждающей наличие оснований для снятия с учета.

2.8. При получении информации об изменении персональных данных граждан, снятии с учета по различным основаниям уполномоченный орган по учету вносит соответствующие изменения в реестр.

2.9. Уполномоченный орган по учету в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия решения о постановке на учет, решения о снятии с учета граждан, состоящих на учете, направляет сведения о них в исполнительный орган Белгородской области, обеспечивающий реализацию единой государственной политики в сфере социальной защиты населения, социально-трудовых отношений, охраны труда и занятости населения, для включения их в сводный реестр.

Порядок ведения сводного реестра определяется правовым актом исполнительного органа Белгородской области, обеспечивающего реализацию единой государственной политики в сфере социальной защиты населения, социально-трудовых отношений, охраны труда и занятости населения.

3. Порядок предоставления гражданам, состоящим на учете, земельного участка в собственность бесплатно

3.1. Для получения земельного участка граждане, состоящие на учете, подают в уполномоченный орган по распоряжению земельными участками по месту жительства заявление о предоставлении земельного участка. В заявлении о предоставлении земельного участка указывается основание предоставления земельного участка в собственность бесплатно, вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

3.2. Для получения в собственность бесплатно земельного участка, который еще не образован и не поставлен на государственный кадастровый учет, граждане, состоящие на учете, подают в уполномоченный орган по распоряжению земельными участками заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать сведения, предусмотренные частью 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками при обращении гражданина, состоящего на учете, с заявлением о предоставлении земельного участка или с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обязан ознакомить заявителя (заявителей) с перечнем всех имеющихся сформированных на дату обращения земельных участков или территорий, в границах которых возможно сформировать земельные участки для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебными участками), о чем ставится соответствующая подпись заявителя (заявителей) на заявлении.

3.4. Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками осуществляет учет заявлений о предоставлении земельного участка (заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка) (далее – заявление) в порядке очередности их поступления.

3.5. Очередность поступления заявлений определяется датой принятия заявления.

3.6. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении ребенка в возрасте до 14 лет);
- документ, подтверждающий права законного представителя, действующего от имени несовершеннолетних детей;
- свидетельство (справка) о заключении брака;
- справка уполномоченного органа по учету о постановке на учет.

3.7. Рассмотрение заявлений осуществляется в порядке их поступления. В случае поступления в отношении одного земельного участка заявлений от членов нескольких семей погибших (умерших) военнослужащих, состоящих на учете, рассмотрение соответствующих заявлений осуществляется согласно очередности, установленной при осуществлении учета заявлений граждан в соответствии с пунктом 3.5 раздела 3 Положения.

3.8. Решение о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается уполномоченным органом по распоряжению земельными участками в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подачи гражданами соответствующего заявления с приложением документов, указанных в пункте 3.6 раздела 3 Положения.

В случае образования земельного участка по инициативе граждан, состоящих на учете, в отношении которых было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка,

выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства, обеспечивается органами местного самоуправления соответствующего муниципального района (городского округа) Белгородской области.

3.9. При наличии оснований, предусмотренных частью 8 статьи 39.15 и статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган по распоряжению земельными участками в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, решение об отказе в предоставлении земельного участка.

3.10. Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка обеспечивает:

- выдачу заявителю на руки с отметкой о вручении либо направление почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения заверенной копии решения о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка в собственность бесплатно;

- направление копии решения о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка в собственность бесплатно в уполномоченный орган по учету для снятия с учета членов семьи погибшего (умершего) военнослужащего, в отношении которых принято соответствующее решение.

3.11. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подлежит отмене уполномоченным органом по распоряжению земельными участками в случае уклонения граждан от государственной регистрации права собственности на земельный участок, полученный в соответствии с Положением, в течение одного года со дня получения ими решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

В случае отмены решения о предоставлении земельного участка по основанию, указанному в первом абзаце настоящего пункта, гражданин утрачивает право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.



**Приложение № 1
к Положению о реализации
статей 4¹, 4² и 4³ закона Белгородской
области от 25 декабря 2017 года № 233
«О реализации в Белгородской области
отдельных положений Земельного
кодекса Российской Федерации»**

Форма

В орган местного самоуправления
муниципального района (городского
округа) Белгородской области

Заявление

**о постановке военнослужащего на учет в качестве лица,
имеющего право на предоставление земельного участка бесплатно**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

проживающий(-ая) по адресу: _____

документ, удостоверяющий личность:

наименование документа _____ серия _____ № _____,

кем и когда выдан _____,

СНИЛС _____ - _____ - _____,

телефон: _____,

прошу поставить меня как военнослужащего (лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции – нужное выбрать), ветерана боевых действий, удостоенного звания Героя Российской Федерации (награжденного орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции – нужное выбрать), на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка бесплатно.

Согласен(-на) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование указанных мной персональных данных.

Перечень действий с персональными данными: ввод в базу данных, смешанная обработка, передача юридическим лицам на основании соглашений с соблюдением конфиденциальности передаваемых данных и использованием средств криптозащиты.

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден(-а).

Настоящее заявление действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок отзыва согласия на обработку персональных данных: на основании заявления субъекта персональных данных.

К заявлению прилагаю следующие документы:

« » 20 г.
(дата)

(подпись)

Приложение № 2
к Положению о реализации
статей 4¹, 4² и 4³ закона Белгородской
области от 25 декабря 2017 года № 233
«О реализации в Белгородской области
отдельных положений Земельного кодекса
Российской Федерации»

Форма

В орган местного самоуправления
 муниципального района (городского
 округа) Белгородской области

Заявление
о постановке членов семьи погибшего (умершего) военнослужащего
на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление
земельного участка бесплатно

Я, _____,
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)
 проживающий(-ая) по адресу: _____

документ, удостоверяющий личность:

наименование документа _____ серия _____ № _____

кем и когда выдан _____

СНИЛС _____ - _____ - _____ - _____,

телефон: _____

прошу поставить меня как члена семьи погибшего (умершего) военнослужащего на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка бесплатно.

Сообщаю информацию о наличии других членов семьи погибшего (умершего) военнослужащего: _____

_____ (степень родства, фамилия, имя, отчество, постоянное место жительства)

Согласен(-на) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование указанных мной персональных данных.

Перечень действий с персональными данными: ввод в базу данных, смешанная обработка, передача юридическим лицам на основании соглашений с соблюдением

конфиденциальности передаваемых данных и использованием средств криптозащиты.

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден(-а).

Настоящее заявление действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок отзыва согласия на обработку персональных данных: на основании заявления субъекта персональных данных.

К заявлению прилагаю следующие документы:

« » 20 г.
(дата)

(подпись)

Приложение № 3
к Положению о реализации
статей 4¹, 4² и 4³ закона Белгородской
области от 25 декабря 2017 года № 233
«О реализации в Белгородской области
отдельных положений Земельного кодекса
Российской Федерации»

Форма

**Реестр поставленных на учет военнослужащих в качестве лиц,
имеющих право на предоставление земельного участка бесплатно**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество военнослужащего	Адрес постоянного места жительства заявителя	СНИЛС заявителя	Серия, номер паспорта заявителя, кем и когда выдан	Дата постановки на учет
1.					
2.					

Форма

**Реестр поставленных на учет членов семьи погибшего (умершего) военнослужащего в качестве лиц,
имеющих право на предоставление земельного участка бесплатно**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество погибшего (умершего) военнослужащего	Фамилия, имя, отчество заявителя	Адрес постоянного места жительства заявителя	СНИЛС заявителя	Серия, номер паспорта заявителя, кем и когда выдан	Степень родства с погибшим (умершим) военнослужащим	Дата постановки на учет
1.							
2.							

Приложение № 4
к Положению о реализации
статей 4¹, 4² и 4³ закона Белгородской
области от 25 декабря 2017 года № 233
«О реализации в Белгородской области
отдельных положений Земельного кодекса
Российской Федерации»

Форма

В орган местного самоуправления
 муниципального района (городского
 округа) Белгородской области

**Заявление о снятии с учета лиц, имеющих право
 на предоставление земельного участка бесплатно**

Я, _____,
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)
 проживающий(-ая) по адресу: _____

документ, удостоверяющий личность:

наименование документа _____ серия _____ № _____,

кем и когда выдан _____,

СНИЛС _____ - _____ - _____ - _____,

телефон: _____,

прошу снять меня как военнослужащего (лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции – нужное выбрать), ветерана боевых действий, удостоенного звания Героя Российской Федерации (награжденного орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, или члена семьи погибшего (умершего) военнослужащего с учета лиц, имеющих право на предоставление земельного участка бесплатно.

Согласен(-на) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование указанных мной персональных данных.

Перечень действий с персональными данными: ввод в базу данных, смешанная обработка, передача юридическим лицам на основании соглашений с соблюдением конфиденциальности передаваемых данных и использованием средств криптозащиты.

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден(-а).

Настоящее заявление действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок отзыва согласия на обработку персональных данных: на основании заявления субъекта персональных данных.

«___» _____ 20___ г.
(дата)

(подпись)