**С января 2019 года расширен список льготников по уплате взносов на капремонт**

В рамках действующего законодательства Российской Федерации произошли изменения, касающиеся списка граждан, которые могут получать льготы при уплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов. Заметим, речь идёт не об освобождении от платы, а о предоставлении компенсации расходов.

Ранее правом на компенсацию могли воспользоваться собственники жилья – неработающие пенсионеры, достигшие 70-летнего возраста и граждане, перешагнувшие 80-летний рубеж, в случае, если они проживают одиноко, либо с таким же пенсионером по старости. Также компенсация выплачивалась инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, и гражданам, имеющим детей-инвалидов. Такой подход оставлял за чертой льготников немало граждан пенсионного возраста, в том числе тех, кто проживает вместе с инвалидом.

Закон Белгородской области № 366 от 25 апреля 2019 года «О внесении изменения в статью 91 Социального кодекса Белгородской области» устраняет несправедливость в отношении этой категории собственников жилья. С 1 января 2019 года в число граждан, которым регион может предоставить компенсацию расходов по уплате взноса на капремонт многоквартирного дома, включены неработающие пенсионеры (собственники жилья!), старше 70 лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из неработающих граждан пенсионного возраст и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп. Для граждан достигших 70-ти лет размер компенсации составляет 50% и 80-ти лет - 100% в пределах размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения.

Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения в Белгородской области составляет 33 квадратных метра на одиноко проживающего человека, 42 квадратных метра на семью из двух человек, на семью из трех и более проживающих – из расчета 18 квадратных метров на человека. Это означает, что, если площадь принадлежащей пенсионеру квартиры превышает этот стандарт, то за «лишние» квадраты компенсация не начисляется.

Размер компенсации определяется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного постановлением Правительства Белгородской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Это означает, что 50%-я или 100%-я компенсация чаще всего не равняется половине (или ста процентам) суммы, выставленной к оплате.

Примечание 2. От взносов не освобождаются

Если вам встретятся заголовки а-ля «***Семьи с инвалидами освободили от взносов за капремонт***» – не верьте! Ранее сообщения о том, что «***пенсионерам разрешили не платить***» за то же самое, наделали немало бед. Граждане преклонного возраста, поверив газетам и телевидению, решили, что местные власти их нагло обманывают, выставляя в квитанциях злосчастную строчку. И перестали оплачивать взносы. Результат – для тех, кто хоть как-то знаком с законодательством, – предсказуем. Пожилые люди оказались в числе должников и лишились права на льготы. Причём, нередко и на право получать компенсацию на оплату коммунальных услуг. Между тем, суммы в платёжках росли из месяца в месяц, копились пени. А старики не могли понять, в чём же дело, и обивали пороги различных инстанций в поисках правды.

Суть же дела в том, что «льгота», о которой говорится в законе, - это не разрешение не платить. А всего лишь право на компенсацию. При этом одним из обязательных условий её начисления является отсутствие задолженности по оплате за капремонт, либо заключение соглашения о погашении задолженности. То есть, льготник вносит платёж, а через некоторое время органы соцзащиты перечисляют ему на счёт определённую сумму.

При кажущейся нелепости, неудобстве и запутанности, эта схема имеет определённый смысл. С точки зрения ЖКХ-шного законодательства и пенсионеры, и инвалиды ничем не отличаются от миллионов других владельцев квартир (иначе, говоря, льготник ваш сосед, или нет, но он оплачивает содержание жилья, коммунальные услуги и капремонт многоэтажки наравне с вами), несут аналогичные обязанности и, соответственно имеют такое же право голоса при решении вопросов управления домом. А с точки зрения социального государства граждане льготной категории получают определённые меры поддержки из федерального, регионального либо местного бюджета. Виды и суммы компенсаций зависят от принятых на разном уровне законодательных актов. А нередко и от богатства и щедрости края, области или города.    
Источник: <https://oskol.city/news/utilities/34837/>